

Auftrag Vermieter-Service

an die BLAU-WEISS Hausverwaltungen-Immobilien GmbH, Tölzer Str. 38, 83607 Holzkirchen

Ja, ich möchte Ihre Dienstleistungen für Vermieter in Anspruch nehmen.

Meine Kontaktdaten (Pflichtfelder):

Name _____

Anschrift _____

Telefon _____

E-Mail _____

Mein Objekt (Pflichtfelder):

Art Wohnung Eigentumswohnung Wohnhaus

Anschrift _____

Objektgröße in m² _____ Anzahl Räume _____

Bitte erledigen Sie für mich gem. aktueller Preisliste im Internet:

Mietpreiseinschätzung inkl. Betriebskostenvorauszahlung

Erstellen einer Objektpräsentation für das Internet mit Kundenaccount ohne Betreuung der Mietinteressenten

Erstellen einer Objektpräsentation für das Internet auf Firmenaccount mit Betreuung der Mietinteressenten

Besichtigungstermine wahrnehmen

Einholen von Bonitätsauskünften (nach jeweiliger Angabe)

Mietvertrag anfertigen

Objektübergabe inkl. Protokoll und Fotos

Hilfe bei Wohnungsrenovierungen

Wir danken für Ihr Vertrauen und melden uns so bald wie möglich vorzugsweise telefonisch bei Ihnen mit den Angaben, die wir noch benötigen! Dies lässt sich sehr oft schnell klären.

Bitte senden Sie dieses Formular **ausgefüllt** und **unterzeichnet** und vollständig (3 Seiten) per Fax 08024/91216 oder E-Mail: info@blau-weiss-gmbh.de an uns zurück und beachten Sie die Widerrufsbelehrung auf der nächsten Seite.

Widerrufsbelehrung:

Sie haben das Recht, diesen Auftrag binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, BLAU-WEISS Hausverwaltungen-Immobilien GmbH, Tölzer Str. 38, 83607 Holzkirchen, Tel. 08024/7766, Fax 08024/91216, E-Mail: info@blau-weiss-gmbh.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Auftrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas Anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zudem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

9. Erklärungen des Verbrauchers – WICHTIG, wenn wir ohne Wartezeit für Sie tätig werden sollen!

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistungen beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja Nein

Ort, Datum und Unterschrift des Auftraggebers

Widerruf des Vermieter-Service-Auftrags

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

BLAU-WEISS Hausverwaltungen-Immobilien GmbH

Tölzer Str. 38

83607 Holzkirchen

Hiermit widerrufe/n ich/wir den von mir/uns erteilten Vermieter-Service-Auftrag vom _____.

Name des Verbrauchers

Anschrift des Verbrauchers

Unterschrift des Verbrauchers (nur bei Mitteilung auf Papier)

Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Die Datenschutzhinweise erfolgen im Zusammenhang mit der Erfassung Ihrer Daten in unseren Systemen. Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus dem bestehenden oder ggf. künftigen Vertragsverhältnis. Die BLAU-WEISS Hausverwaltungen-Immobilien GmbH benötigt Ihre Daten, im Wesentlichen um

- Ihre Anfrage bearbeiten zu können
- Angebote erstellen zu können
- Ggf. einen Vertrag mit Ihnen abschließen zu können
- Unseren bestehenden Dienstleistungsvertrag erfüllen zu können
- Ihre Bewerbung berücksichtigen zu können

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

BLAU-WEISS Hausverwaltungen-Immobilien GmbH, Tölzer Str. 38, 83607 Holzkirchen

Telefon: +49 8024 7766

Telefax: +49 8024 91216

E-Mail: datenschutz@blau-weiss-gmbh.de; Geschäftsführer: Dr. phil. Christian Grolik

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Ihre Daten werden erhoben, um

- Ihre Anfrage hinsichtlich Maklertätigkeiten oder Verwaltertätigkeiten bearbeiten zu können.
- Angebote für Verwaltertätigkeiten und Maklertätigkeiten erstellen zu können.
- Ggf. einen Hausverwaltervertrag oder Maklervertrag mit Ihnen abschließen zu können.
- Unseren bestehenden Dienstleistungsvertrag, Hausverwaltervertrag oder Mietverwaltungsvertrag, Maklervertrag erfüllen zu können, z. B. Abrechnungen und Wirtschaftspläne erstellen, Schriftverkehr verfassen und Beratungen durchzuführen.
- Ihre Bewerbung prüfen und beantworten zu können.

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO in Verbindung mit Ihrer Einwilligung oder auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO zur Erfüllung eines Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen verarbeitet.

4. Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

Die BLAU-WEISS Hausverwaltungen-Immobilien GmbH verarbeitet folgende Kategorien von personenbezogenen Daten von Ihnen:

- Vorname, Name
- Postalische Anschrift
- Rufnummern, E-Mail Adressen
- Bankverbindung
- Informationen über die zugehörige Eigentums- oder Mietwohnung (personenbezogene Daten der Mieter)
- Ggf. Firmen mit Ansprechpartner und Anschrift

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden übermittelt an:

- Heizungsablesedienst und ggf. weitere Erfüllungsgehilfen
- Handwerksfirmen bei Bedarf, um sich mit Ihnen in Verbindung setzen zu können
- Hausmeisterdienst bei Bedarf

Zweck der Übermittlung von personenbezogenen Daten an obige Empfänger ist die Erfüllung unseres Dienstleistungsvertrages.

6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung bis zum Ende der jeweiligen gesetzlichen Aufbewahrungsfristen nach HGB gespeichert.

8. Betroffenenrechte

Nach der EU-Datenschutzgrundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO)

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die BLAU-WEISS Hausverwaltungen-Immobilien GmbH, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an Herrn Dr. phil. Christian Grolik.

Bei datenschutzrechtlichen Beschwerden können Sie sich an die zuständige Aufsichtsbehörde unter folgenden Kontaktdaten wenden:

Landesamt für Datenschutzaufsicht, Promenade 27 (Schloss), 91522 Ansbach, Telefon: +49 981 53-1300, Telefax: +49 981 53-5300

E-Mail: poststelle@lda.bayern.de

9. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die BLAU-WEISS Hausverwaltungen-Immobilien GmbH durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.